

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 18, pow. całkowita: 527 m<sup>2</sup>, pow. działki: 4,000 m<sup>2</sup>,

KODRĄB

Cena **1 700 000** zł



### OKAZJA!, OBNIŻKA CENY

Nieruchomość usytuowana na działce 4000 m<sup>2</sup> w urokliwej miejscowości KODRĄB - przy trasie turystycznej nad morze Wolin - Międzyzdroje, 8,5 km od Wisieki, w bliskiej odległości od jezior Domysłowskie i Żółwińskie, 10 km od Wolina.

\* BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY, JEDNOKONDYGNACYJNY Z UŻYTKOWYM PODDASZEM  
POW. UŻYTKOWA 143 M<sup>2</sup>, W TYM: PARTER: 105 M<sup>2</sup>, PODDASZE 38 M<sup>2</sup>

\* BUDYNEK APARTAMENTOWY w zabudowie szeregowej wybudowany według indywidualnego projektu

składający się z 5 apartamentów w konfiguracji:

Dwa apartamenty dwupoziomowe o łącznej powierzchni 60 m<sup>2</sup> każdy:

- Parter: w pełni wyposażony salon z aneksem kuchennym z wyjściem na zewnętrzny taras, łazienka z WC
- Piętro: 2 sypialnie, w tym jedna z wyjściem na balkon, łazienka z kabiną prysznicową i WC

Apartamenty wykończone pod klucz, obecnie wynajmowane.

Dwa apartamenty dwupoziomowe o powierzchni 60 m<sup>2</sup> każdy, stan deweloperski, układ wnętrza według projektu stanowi lustrzane odbicie apartamentów wykończonych.

- Parter: według projektu: salon z aneksem kuchennym z wyjściem na zewnętrzny taras, łazienka
- Piętro: 2 sypialnie, w tym jedna z wyjściem na balkon, łazienka z kabiną prysznicową i WC

Apartament dwupoziomowy do dowolnej aranżacji, każdy poziom o powierzchni 74 m<sup>2</sup>, stan deweloperski.

Przed budynkiem parking z polbruku na 10 samochodów. Bezpośredni wjazd od ulicy.

Obecnie obiekt pełni funkcję w części wykończonej jako budynek apartamentowy pod krótkoterminowy najem Airbnb. W przypadku utrzymania całości obiektu jako budynek apartamentowy istnieje możliwość bezobsługowej operatorki apartamentu na podstawie odrębnej umowy.

Opcjonalnie obiekt ma potencjał do przysposobienia według indywidualnych koncepcji:

Możliwość zaaranżowania własnej części mieszkalnej o łącznej powierzchni 140 m<sup>2</sup> jako niezależny segment.

Możliwość zaaranżowania części - funkcja gastronomiczna.

Możliwość zaaranżowania części - sala szkoleniowa.

En investeringsbyggnad bestående av 5 tvåvåningsradhus. Fyra av husen är på 60 m<sup>2</sup> vardera (2 sovrum, 2 badrum, öppen planlösning med vardagsrum-matsal och kök). Det femte huset innehåller två oberoende studio lägenheter, 40,5 m<sup>2</sup> på varje våning.

Investeringen är belägen på en vacker lantlig plats i byn Kodrąb, nära den livliga kusten.

Direkt på den alternativa turistrutten till kusten, 9 km från närmaste semesterort Wiselka, 8 km från Golfklubben Amber Baltic, 4 km från den vackra sjön Domyslowskie, och endast 10 km från Wolin, den legendariska vikingbyen.

Investeringen är perfekt lämplig som året-runt gästhus. Här finns möjlighet att njuta av tid på stranden, fiske, ridning, cykling, jakt, historisk sightseeing eller spela golf - alla faciliteter är lättillgängliga. Den kan även anpassas för att vara bostad för säsongarbetare eller pensionärshem.

De fullständiga byggnadsritningarna hittar du i bifogade PDF-filer.

För varje hus finns en liten terrass med grönyta på dess södra sida. Ett grillområde och en lekplats är planerade för gemensamt bruk.

Egendomen har söderläge, vilket garanterar solsken under hela dagen. Det finns inga restriktioner gällande husdjur, och det finns en stor säker parkeringsyta för 8-10 bilar.

Ett fristående hus på 200 m<sup>2</sup> med två sovrum, två badrum, ett stort kök, matrum och en rymlig lounge på 40 m<sup>2</sup>. På övervåningen finns ett master bedroom med separat omklädningsrum och eget badrum. Även om fastigheten är belägen på samma tomt, kan den enkelt inhägnas och betraktas som en oberoende fastighet. Det finns en stor, 40 m<sup>2</sup> stor balkong, varav hälften är under tak, och en lika stor terrass på husets södra sida.

Hela tomten är omgärdad av häckar och barrträd.

En investeringsbyggnad bestående av 5 tvåvåningsradhus. Fyra av husen är på 60 m<sup>2</sup> vardera (2 sovrum, 2 badrum, öppen planlösning med vardagsrum-matsal och kök). Det femte huset innehåller två oberoende studio lägenheter, 40,5 m<sup>2</sup> på varje våning.

Investeringen är belägen på en vacker lantlig plats i byn Kodrań, nära den livliga kusten.

Direkt på den alternativa turistrutten till kusten, 9 km från närmaste semesterort Wiselka, 8 km från Golfklubben Amber Baltic, 4 km från den vackra sjön Domyslowskie, och endast 10 km från Wolin, den legendariska vikingbyen.

Investeringen är perfekt lämplig som året-runt gästhus. Här finns möjlighet att njuta av tid på stranden, fiske, ridning, cykling, jakt, historisk sightseeing eller spela golf – alla faciliteter är lättillgängliga. Den kan även anpassas för att vara bostad för säsongarbetare eller pensionärshem.

De fullständiga byggnadsritningarna hittar du i bifogade PDF-filer.

För varje hus finns en liten terrass med grönyta på dess södra sida. Ett grillområde och en lekplats är planerade för gemensamt bruk.

Egendomen har söderläge, vilket garanterar solsken under hela dagen. Det finns inga restriktioner gällande husdjur, och det finns en stor säker parkeringsyta för 8-10 bilar.

Ett fristående hus på 200 m<sup>2</sup> med två sovrum, två badrum, ett stort kök, matrum och en rymlig lounge på 40 m<sup>2</sup>. På övervåningen finns ett master bedroom med separat omklädningsrum och eget badrum. Även om fastigheten är belägen på samma tomt, kan den enkelt inhägnas och betraktas som en oberoende fastighet. Det finns en stor, 40 m<sup>2</sup> stor balkong, varav hälften är under tak, och en lika stor terrass på husets södra sida.

Hela tomten är omgärdad av häckar och barrträd.

Symbol	EXT24777	Symbol SWO	419324
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 700 000,00 PLN	Cena w EURO	393 550,00 €
Cena w USD	427 040,00 \$	Cena za m2	3 225,81 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KAMIEŃSKI	Gmina	WOLIN
Miejscowość	KODRAŃ	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	527,00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	4 000,00 m <sup>2</sup>
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	527,00 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWY
Rok budowy	2017	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	18	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ

Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST



Aneta Borowska

501 639 160  
aneta@extra.pl

Więcej ofert na stronie [www.extra.pl](http://www.extra.pl)