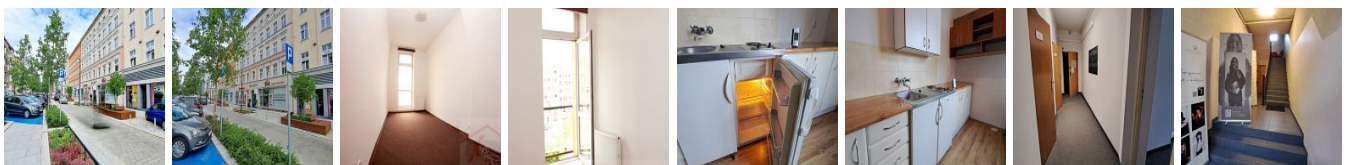


LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 71 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **2 485** zł



Lokal biurowy znajdujący się w odrestaurowanej kamienicy biurowej, przy nowo zmodernizowanej części Wojska Polskiego w Szczecinie.

Wymieniona cała instalacja elektryczna i Internet . Lokal ma przyłącza do klimatyzacji. W kamienicy jest **światłowód**

Na powierzchnię ok 71 m2 składają się: 3 pokoje (22 m2; 10 m2; 12m2) łazienka i duża pomieszczenie socjalne. Na podłodze znajdują się panele,wykładzina podłogowa, ściany gładzone.

Wejście do lokalu z bramy z domofonem. W sąsiedztwie banki, szkoły językowe, biura , sklepy. Parking ogólnodostępny

W kamienicy nie ma opłat do Zarządcy. Do czynszu najmu należy zatem doliczyć tylko zużycie mediów wg liczników oraz VAT .

Koszty eksploatacyjne 3,5 zł /m2 (w tym również wywóz śmieci)

Symbol	EXT20904	Symbol SWO	266997
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	02.01.2025	Cena	2 485,00 PLN
Cena w EURO	575,28 €	Cena w USD	624,23 \$
Cena za m2	27,14 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Czynsz ofertowy	2 485,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	71,00 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1938
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Nr Licencji	15730



Katarzyna Bilaska

+48 607 171 748
extra@extra.pl

Więcej ofert na stronie www.extra.pl