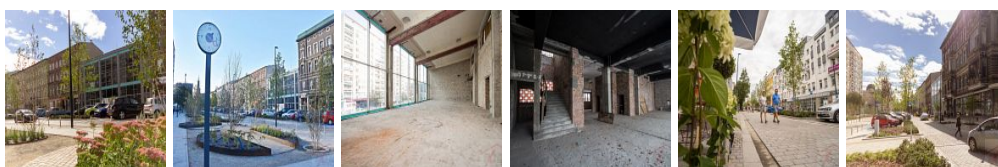


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 870 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **6 500 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą wyjątkowej nieruchomości w sercu Szczecina, w jednej z najdynamiczniej rozwijających się lokalizacji w mieście!

Nowo otwarta aleja Wojska Polskiego to prawdziwy punkt centralny, który przyciąga uwagę dzięki nowoczesnej architekturze oraz wysokiemu natężeniu ruchu pieszych i samochodów. To miejsce tętniące życiem, które oferuje ogromny potencjał dla biznesów różnych branż.

Lokalizacja tej nieruchomości to kluczowy atut - znajdując się przy jednej z głównych arterii miasta, gwarantuje wyjątkową widoczność i łatwy dostęp do komunikacji miejskiej (zaledwie 3 minuty od przystanków tramwajowych i autobusowych).

Charakterystyka nieruchomości:

- Parter: Przestronna, otwarta powierzchnia o powierzchni 327,45 m² z dużymi witrynami. Idealna na działalność handlową, usługową lub biurową, z możliwością dowolnej aranżacji. Wysokość pomieszczeń to aż 5 metrów, co zapewnia wrażenie przestronności i swobody w adaptacji.

- Piętro: Drugie piętro o powierzchni 284 m², również z otwartą przestrzenią i dużym potencjałem aranżacyjnym. Wysokość pomieszczeń wynosi 6 metrów, co sprzyja realizacji różnorodnych projektów biznesowych.
- Poziom -1: Przestrzeń produkcyjno-magazynowa o powierzchni 240 m², dostępna także za pomocą windy towarowej, co stanowi dodatkowy atut. Możliwość oddzielenia poziomów, co pozwala na stworzenie niezależnych stref funkcjonalnych.
-

Dzięki projekcie modernizacji całego budynku, z pozwoleniem na budowę, istnieje możliwość dostosowania przestrzeni do indywidualnych potrzeb biznesowych. Reklama na frontowej ścianie budynku to kolejna zaleta, umożliwiającą wyróżnienie się w przestrzeni miejskiej.

Zainwestuj w przyszłość – lokal o tak dużym potencjale to rzadkość na rynku nieruchomości!

"

Symbol	EXT23322	Symbol SWO	400121
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	6 500 000,00 PLN	Cena w EURO	1 504 750,00 €
Cena w USD	1 632 800,00 \$	Cena za m2	7 471,26 PLN
Cena za m2 w EURO	1 590,02 €	Cena za m2 w USD	1 801,57 \$
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	al. Wojska Polskiego	Powierzchnia całkowita	870,00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY
Rok budowy	1980	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST

Liczba miejsc parkingowych 1

Nr Licencji

15730



Katarzyna Bilska

+48 607 171 748
extra@extra.pl

Więcej ofert na stronie www.extra.pl