

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 161 m<sup>2</sup>, pow. działki: 674 m<sup>2</sup>,

KRĘPSKO

Cena **325 000** zł



NOWA CENA - JEDYNE 325.000 zł

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą domu w stanie surowym zadaszonym, położonego 7 km do Goleniowa, pośród nowej zabudowy jednorodzinnej, na nowo powstającym osiedlu mieszkalnym.

Działka zlokalizowana w drugiej linii zabudowy o powierzchni 781 m<sup>2</sup>.

Kształt działki - kwadrat, o wymiarach:

- szerokość frontu - 25,0 m,

- głębokość - 27,0 m.

Budynek o pow. użytkowej 130,29 m<sup>2</sup>, w tym:  
- pow. mieszkalna (parter + poddasze) - 106,45 m<sup>2</sup>,  
- pow. gospodarcza (garaż + kotłownia) - 23,74 m<sup>2</sup>,

Wybudowany wg projektu "CODZIENNY" WARIANT VIII, odbicie lustrzane.

#### ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Parter:

- salon z otwartą kuchnią - 36,83 m<sup>2</sup>,
- spiżarka - 2,14 m<sup>2</sup>,
- łazienka - 4,65 m<sup>2</sup>,
- hol - 7,73 m<sup>2</sup>,
- wiatrołap - 4,33 m<sup>2</sup>
- kotłownia - 4,95 m<sup>2</sup>,
- garaż - 18,89 m<sup>2</sup>.

Poddasze:

- 3 sypialnie - 12,96 m<sup>2</sup>, 12,96 m<sup>2</sup>, 8,89 m<sup>2</sup>
- łazienka - 7,48 m<sup>2</sup>,
- przedpokój - 4,2 m<sup>2</sup>
- schody - 4,46 m<sup>2</sup>

Pełne uzbrojenie w drodze dojazdowej, utwardzonej płytami jumbo - woda, kanalizacja sanitarna, prąd.

#### KONSTRUKCJA

Budynek zbudowany w technologii tradycyjnej, ława fundamentowa wylewana, ściany z suporeksu 24 cm (ściany nośne), 12 cm (ścianki działowe), schody betonowe wylewane, strop typu Teriva, betonowa dachówka glazurowana firmy Brass w kolorze grafitowym.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE i DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU !!!

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu
- podatek PCC 2%, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego

|                      |                |                        |                    |
|----------------------|----------------|------------------------|--------------------|
| Symbol               | MNI21543       | Symbol SWO             | 403938             |
| Rodzaj nieruchomości | DOM            | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ           |
| Status               | AKTUALNA       | Rodzaj rynku           | PIERWOTNY          |
| Cena                 | 325 000,00 PLN | Cena w EURO            | 75 237,50 €        |
| Cena w USD           | 81 640,00 \$   | Cena za m <sup>2</sup> | 2 019,39 PLN       |
| Kraj                 | POLSKA         | Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKIE |

|                                 |                       |                         |                       |
|---------------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|
| Powiat                          | GOLENIOWSKI           | Gmina                   | GOLENIÓW              |
| Miejscowość                     | KRĘPSKO               | Powierzchnia całkowita  | 160,94 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki            | 674,00 m <sup>2</sup> | Szerokość działki (mb.) | 25,00                 |
| Długość działki (mb.)           | 27,00                 | Kształt działki         | KWADRAT               |
| Powierzchnia użytkowa           | 130,29 m <sup>2</sup> | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ              |
| Rodzaj domu                     | WOLNO STOJĄCY         | Rok budowy              | 2021                  |
| Standard                        | SUROWY OTWARTY        | Materiał ścian          | GAZOBETON             |
| Typ kuchni                      | OTWARTA               | Liczba łazienek         | 2                     |
| Droga dojazdowa                 | UTWARDZONA            | Liczba pokoi            | 4                     |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 2                     | Ogrzewanie              | PALIWO STAŁE          |
| Instalacje                      | ELEKTRYCZNA           | Forma własności         | WŁASNOŚĆ              |
| Energia elektryczna             | JEST                  | Rodzaj ogrodzenia       | JEST                  |
| Garaż                           | JEST                  | Nr Licencji             | 19459                 |



Jacek Koperkiewicz

+48 605 619 681  
jacek@extra.pl

Więcej ofert na stronie [www.extra.pl](http://www.extra.pl)