

**OBIEKT NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 1,804 m<sup>2</sup>, pow. działki: 4,300 m<sup>2</sup>,  
**WARZYMICE**

Cena **5 500 000** zł



Na sprzedaż murowana hala o przeznaczeniu magazynowo produkcyjnym położona w Warzymicach między Szczecinem a granicą w Kołbaskowie.

Hala o powierzchni użytkowej 1534 m<sup>2</sup> z niepyłącą posadzką, posiada 9 chłodzi o łącznej powierzchni 600 m<sup>2</sup>, które mogą zostać usunięte.

Pomieszczenia socjalne położone na parterze o łącznej powierzchni 135 m<sup>2</sup>, na piętrze pomieszczenia biurowe o powierzchni 135m<sup>2</sup>.

Budynek w planie prostokąta z wiatą o powierzchni 170 m<sup>2</sup> oraz 2 dokami do rozładunku. Wysokość 7m.

Aktualna moc przyłączeniowa to 50kW, którą można zwiększyć.

Teren ogrodzony, monitorowany, wyłożony kostką.

Ogrzewanie gazowe.

Bardzo dobry dojazd drogą asfaltową.

Serdecznie zapraszam.

Symbol	MRH20522	Symbol SWO	404632
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.10.2022	Cena	5 500 000,00 PLN
Cena w EURO	1 273 250,00 €	Cena w USD	1 381 600,00 \$
Cena za m <sup>2</sup>	3 048,78 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	KOŁBASKOWO	Miejscowość	WARZYMICE
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	1 804,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	4 300,00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia biurowa	270,00 m <sup>2</sup>
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	HALA
Rok budowy	2012	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR

Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	21364		



Jacek Koperkiewicz

+48 605 619 681  
jacek@extra.pl

Więcej ofert na stronie [www.extra.pl](http://www.extra.pl)