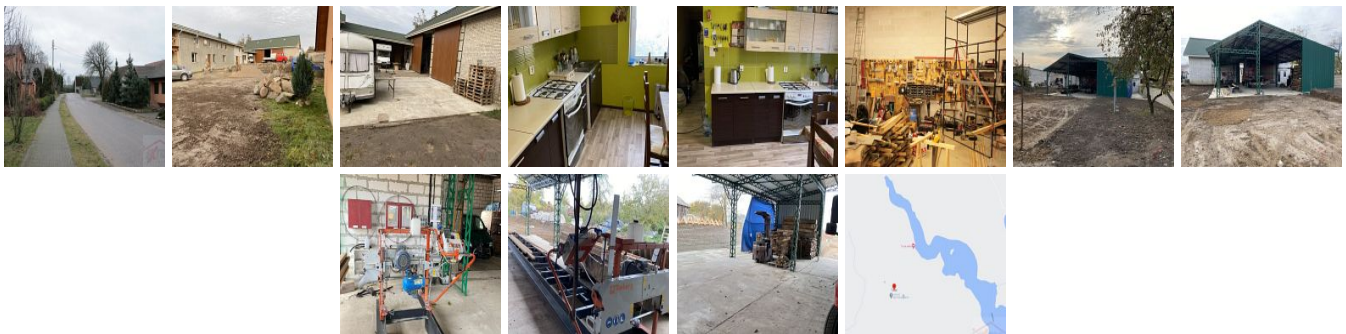


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 803 m<sup>2</sup>, pow. działki: 3,658 m<sup>2</sup>,

TUCZE

Cena **550 000** zł



### PRZYGOTOWANY POD STOLARNIĘ

Taka okazja nie trafia się zbyt często, na sprzedaż dom z budynkami umożliwiającymi prowadzenie działalności - całość na działce o powierzchni 3.658 m<sup>2</sup>, położonej przy głównej drodze w miejscowości TUCZE (5 km - Dobra; 30 km - Łobez), nad jeziorem WOŚWIN. Dojazd drogą asfaltową. W miejscowości znajduje się kościół i sklep spożywczy.

Nieruchomość idealnie nadaje się na prowadzenie działalności (np. warsztat, czy komis samochodowy, lub innej) pozwalając jednocześnie na wydzielenia dla siebie sporej części mieszkalnej (osobny budynek). Fakt, że obecnie jest tam prowadzona częściowa modernizacja, daje dodatkową możliwość dostosowania całości do potrzeb nowego właściciela, bez zbędnych nakładów .

Ostatnie przeznaczenie obiektu to STOLARNIA + budynek mieszkalny.

W części przeznaczony pod produkcję znajdują się maszyny stolarskie (cena do rozmów z właścicielem):

- piła taśmowa pozioma (długość 8 m)
- piła taśmowa pionowa
- czopiarka kwadratowa
- wiertarka pozioma, czopiarka
- kopiarka do drewna,

jest też wiata przeznaczona na magazynowanie, a także tarcica nieobrzynana - dąb (również w cenie nieruchomości).

Oczywiście w przypadku przeznaczenia obiektu pod inną działalność niż stolarnia, właściciel bez problemu zabierze maszyny i drewno.

Na część mieszkalną składa się: kuchnia, łazienka, dwa pokoje, korytarz. Piętro (do wykończenia) to otwarta przestrzeń z dużym zadaszonym tarasem.

Do części mieszkalnej przylega garaż (do wykończenia).

Ze względu na duży potencjał nieruchomości i możliwość jej wykorzystania w wielu branżach, zapraszam osoby planujące rozwinięcie swojego biznesu do obejrzenia nieruchomości!

Symbol	LGR21578	Symbol SWO	405544
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	550 000,00 PLN	Cena w EURO	127 325,00 €
Cena w USD	138 160,00 \$	Cena za m2	684,92 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	ŁOBESKI	Gmina	DOBRA
Miejscowość	TUCZE	Powierzchnia całkowita	803,01 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	3 658,00 m <sup>2</sup>	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	803,99 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2000
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj ogrodzenia	INNE	Garaż	JEST
Nr Licencji	5915		



Jacek Koperkiewicz

+48 605 619 681  
jacek@extra.pl

Więcej ofert na stronie [www.extra.pl](http://www.extra.pl)