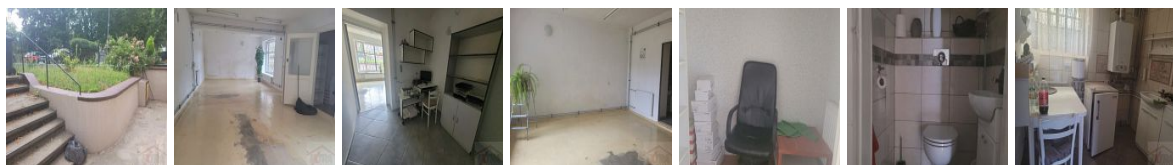


LOKAL NA SPRZEDAŻ  
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 76 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, POGODNO  
Cena **650 000** zł



Szczecin - Stare Pogodno. Lokal użytkowy położony na przyziemiu poniemieckiego budynku w cichej uliczce starego Pogodna, blisko ul. Mickiewicza. Lokal ma pow. 75,93 m<sup>2</sup> na co składa się: sala główna o pow. ok. 58 m<sup>2</sup> z dwoma dużymi oknami z możliwością podziału na dwa pomieszczenia, pomieszczenie biurowe o pow. 6 m<sup>2</sup>, z którego wchodzi się do pomieszczenia gospodarczego z oknem z piecem gazowym dwufunkcyjnym oraz podgrzewaczem elektrycznym wody (na sezon letni). Do tego w lokalu magazynek o pow. 2 m<sup>2</sup>, wc o pow. 1,5 m<sup>2</sup> i przedsiónek 1,5 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy udział 149/1000 w gruncie o pow. 1001 m<sup>2</sup>.. W ramach tego udziału właściciel użytkuje dwa ogródki przed frontem lokalu. Lokal wymaga odnowienia (odmalowanie ścian, ewentualnie położenia nowych podłóg w sali głównej). Budynek po remoncie, nowa elewacja, nowy dach, izolacja pozioma i pionowa fundamentów. Właściciel dopuszcza opcję wynajmu z możliwym pierwokupem. Polecam.

Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	650 000,00 PLN
Cena w EURO	150 475,00 €	Cena w USD	163 280,00 \$
Cena za m2	8 560,52 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Powierzchnia całkowita	75,93 m <sup>2</sup>	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1936	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	141



Jacek Koperkiewicz

+48 605 619 681  
jacek@extra.pl

Więcej ofert na stronie [www.extra.pl](http://www.extra.pl)