

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 2,020 m², pow. działki: 2,000 m²,
MIERZYN

Cena **14 000 000** zł



OFERTA SPRZEDAŻY

Funkcjonujący od lat KOMPLEKS RESTAURACYJNO HOTELOWY z całą infrastrukturą, w pełni wyposażony.

RESTAURACJA, BAR, HOTEL, SALA KOMINKOWA, KONFERENCYJNA I BANKIETOWA

Działka dla celów prowadzenia działalności ok. 2000 - 3000 m² (do uzgodnienia)

Doskonała lokalizacja: zjazd bezpośrednio z głównej drogi Szczecin - Mierzyn, brukowane podjazdy, monitorowany parking samochodowy.

Budynek o powierzchni użytkowej 2020 m², pełen przestrzeni, o bardzo funkcjonalnym rozkładzie, dwukondygnacyjny, płaski dach, podpiwniczony

Rozkład pomieszczeń:

Parter 932 m2

- LOBBY - 68 M2
- **RESTAURACJA - 90 M2**
- **SALA BANKIETOWA - 220 M2**
- **POKOJE 2 OSOBOWE Z ŁAZIENKĄ - ILOŚĆ: 9**
- APARTAMENT - ILOŚĆ: 1
- KUCHNIA - pełne wyposażenie, chłodziarki, lodówki, piece, zmywarki, stoły chłodnicze, szafy mrożące, podstawy chłodnicze, kostkarki, młynki różnego rodzaju, kocioł grzewczy, pakowarka, krajalnica, sokowirówka, klimatyzatory, wentylatory, pochłaniacze itp. Wszystkie urządzenia sprawne, w dobrym stanie technicznym. Wszystkie ściany i podłoga w kuchni obłożone płytkami.
- POMIESZCZENIA GOSPODARCZE, SOCJALNE, BIURO, KOMUNIKACJA

I PIĘTRO -778 M2

- **SALA KOMINKOWA - 160 M2**
- **SALA KONFERENCYJNA - 100 M2**
- **10 POKOI 2 OSOBOWYCH Z ŁAZIENKĄ**
- **4 APARTAMENTY (SYPIALNIA, HALL, ŁAZIENKA)**
- **APARTAMENT KRÓLEWSKI 81 M2**

PIWNICA 309 M2

- Powierzchnie magazynowe, kotłownia, szatnie, łazienki

Plan sytuacyjny, rzuty kondygnacji i pełna informacja dostępna w biurze.

Zapraszamy na prezentację.

Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Symbol	EXT24701	Symbol SWO	416190
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	14 000 000,00 PLN	Cena w EURO	3 241 000,00 €
Cena w USD	3 516 800,00 \$	Cena za m2	6 930,69 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Powierzchnia całkowita	2 020,00 m ²
Powierzchnia działki	2 000,00 m ²	Rodzaj obiektu	GASTRONOMICZNY
Rodzaj budynku	RESTAURACJA	Rok budowy	1990

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST



Aneta Borowska

501 639 160
aneta@extra.pl

Więcej ofert na stronie www.extra.pl