

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 66 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **649 000** zł



Wyjątkowa oferta sprzedaży ! 3 pokojowe mieszkanie z balkonem na I piętrze, na zamkniętym osiedlu przy ul. Narutowicza . Kompleks budynków mieszkalno - handlowych z 2001 roku .

**Zestawienie powierzchni:** pokój dzienny połączony z kuchnią 28,3 m<sup>2</sup> (19,6 m<sup>2</sup>+8,7m<sup>2</sup>), pokój sypialny 14,3m<sup>2</sup>, pokój sypialny 11,9 m<sup>2</sup>, łazienka 5,5, przedpokój 5,7 m<sup>2</sup>;

**Powierzchnia dodatkowa:** balkon (ok. 3 m<sup>2</sup>) z widokiem na wewnątrz zielone podwórko;

**Instalacje:** stan dobry, wszystkie piony zostały wymienione w roku 2019

**Okna:** plastikowe;

Duże zwroty z tytułu zaliczek na ogrzewanie i wodę .

Czynsz Administracyjny: 550zł (plus opłaty za zużycie: gaz, woda, prąd)

**Rozkład mieszkania:** dwustronne, jednopoziomowe;

**Kuchnia:** z oknem;

**Pokój dzienny:** klimatyzacja;

**Łazienka:** prysznic, wanna z hydromasażem, pralka w zabudowie, ściany – glazura, podłoga – terakota;

**W pokojach na podłogach** panele wysokiej jakości odporne na ścieranie firmy Pergo;

**W przedpokoju na podłodze** płytki gresowe z ornamentem;

**W jednym pokoju sypialnym i przedpokoju** szafy przesuwne z zabudowie z dużym lustrem;

**W drugim pokoju sypialnym:** duża szafa przesuwna z sekcjami tak na ubrania, jak i na książki;

**Ogrzewanie:** miejskie, centralne ogrzewanie, opomiarowanie ciepła

Opomiarowanie wody,

Internet, telefon, telewizja kablowa

**Bezpieczeństwo:** drzwi antywłamaniowe, na oknach rolety zewnętrzne, domofon, teren ogrodzony zamknięty

**Udogodnienia dla rodzin z dziećmi:**

- na zamkniętym przydomowym podwórku znajduje się plac zabaw;
- w promieniu 100 - 300 m: żłobek, przedszkole, szkoła podstawowa, liceum, Plac Dziecka z placem zabaw;

**Miejsce parkingowe w garażu podziemnym:** możliwość wynajmu lub zakupu.

Cena za wynajem miejsca postojowego to 360zł/mc, koszt zakupu to 75.000zł miejsce postojowe lub 85.000zł garaż.

W ofercie są też komórki lokatorskie w cenie 15.000zł..

**Pod budynkiem:** pasaż handlowy z licznymi sklepami (Netto, Rossman, Pepko), apteką, pocztą, bankiem PKO BP, przychodnią (NFZ), punktem Diagnostyka - laboratoria medyczne, Centrum Medycznym Sedimed, kwiaciarnią, kioskiem prasowym, punktem krawieckim, punktem wymiany walut itp.

**W odległości 100 - 200 m:** przystanki tramwajowy oraz autobusowy, sklepy Biedronka i Żabka, wydziały Uniwersytetu Szczecińskiego oraz ZUT.

### Klucze w biurze

English version:

Unique sales offer! 3-room apartment with a balcony on the first floor, in a gated housing estate at ul. Narutowicz. A complex of residential and commercial buildings from 2001.

**Area summary:** living room with kitchen 28.3 m<sup>2</sup> (19.6 m<sup>2</sup> + 8.7 m<sup>2</sup>), bedroom 14.3 m<sup>2</sup>, bedroom 11.9 m<sup>2</sup>, bathroom 5.5 m, hall 5.7 m<sup>2</sup>;

**Additional area:** balcony (approx. 3 m<sup>2</sup>) overlooking the inner green yard;

**Installations:** good condition, all risers were replaced in 2019

**Windows:** plastic;

Large refunds on advance payments for heating and water.

**Apartment layout:** two-sided, single-level;

**Kitchen:** with window;

**Living room:** air conditioning;

**Bathroom:** shower, hydromassage bathtub, built-in washing machine, walls - tiles, floor - terracotta;

**The rooms have high-quality abrasion-resistant Pergo panels on the floors ;**

**In the hall there is a stoneware tile with an ornament on the floor ;**

**In one bedroom and hall** there are built-in sliding wardrobes with a large mirror;

**In the second bedroom:** a large sliding wardrobe with sections for clothes and books;

**Heating:** municipal, central heating, heat measurement

Water metering,

Internet, telephone, cable TV

**Security:** anti-burglary doors, external blinds on the windows, intercom, fenced area

### Facilities for families with children:

- there is a playground in the enclosed backyard;

- within a radius of 100 - 300 m: nursery, kindergarten, primary school, high school, Children's Square with a playground;

**Parking space in the underground garage:** possible to rent

**Under the building:** shopping arcade with numerous shops (Netto, Rossman, Pepko), pharmacy, post office, PKO BP bank, clinic (NFZ), Diagnostics point - medical laboratories, Sedimed Medical Center, flower shop,

newsstand, tailor's point, currency exchange point e.t.c.

**Within 100 - 200 m:** tram and bus stops, Biedronka and Żabka stores, faculties of the University of Szczecin and ZUT.

Symbol	EXT24804	Symbol SWO	421645
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	23.02.2024	Cena	649 000,00 PLN
Cena w EURO	150 243,50 €	Cena w USD	163 028,80 \$
Cena za m2	9 878,23 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	65,70 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2001	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Umeblowanie	NIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Balkon	JEST
Czynsz administracyjny	550,00 PLN		



Piotr Dębczak

+48 506 618 173  
piotr@extra.pl