

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 134 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, DĄBIE

Cena **2 499 000** zł



Wyjątkowy apartament. Widok na marinę i park krajobrazowy. Przemysłany układ funkcjonalny pomieszczeń. Wyjątkowa bryła budynku z licznymi przeszkleniami. Kupujący nie płaci prowizji.

**POMIESZCZENIA:**

Wysokość 2,67m

- Przedpokój - 18,73 m<sup>2</sup>
- Sypialnia 20,70 m<sup>2</sup>
- Garderoba - 3,37 m<sup>2</sup>
- Łazienka- 9,11 m<sup>2</sup>
- Sypialnia - 14,17 m<sup>2</sup>
- Sypialnia - 14,13 m<sup>2</sup>
- Pokój dzienny z aneksem kuchennym - 32,47 m<sup>2</sup>
- Jadalnia - 12,51 m<sup>2</sup>
- Pomieszczenie gospodarcze - 3,50 m<sup>2</sup>
- Łazienka - 4,54 m<sup>2</sup>

Balkony - 34,79m<sup>2</sup> oraz 9,39m<sup>2</sup>

**LOKALIZACJA:** Nieruchomość zlokalizowana nad jeziorem Dąbie Małe w Sąsiedztwie Parku Krajobrazowego Dolina Dolnej Odry.

**KOMUNIKACJA:** do Centrum dojedziesz samochodem lub komunikacją miejską. Kierunek na Stargard, Goleniów, Gryfino, Świnoujście, Berlin.

**ATUTY NIERUCHOMOŚCI:**

- Przystań dla jachtów z możliwością pełnej obsługi jachtów oraz restauracją, a także obiekt noclegowy.
- Lokalizacja idealna dla sportowców: żeglarstwo, wędkarstwo.
- Nieruchomość powstała z ideą poszanowania historii Szczecina – Hangar. Jest to aspekt, który nadaje nieruchomości dodatkowej wartości niematerialnej. Tapety na klatce schodowej zostały przygotowane na podstawie oryginalnych fotografii.
- Zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technologicznych oraz niezwykle atrakcyjny projekt architektoniczny wpłynęły nie tylko na wizualną atrakcyjność budynku ale i jego walory użytkowe. Mieszkania są ciche, ciepłe wykonane z komponentów o wysokiej jakości.

W ofercie posiadamy także apartamenty o innym metrażu. Apartamenty sprzedawane w stanie deweloperskim, istnieje możliwość wykończenia pod klucz.

Zapraszam serdecznie na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Symbol	EXT24810	Symbol SWO	421840
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	2 499 000,00 PLN	Cena w EURO	578 518,50 €
Cena w USD	627 748,80 \$	Cena za m2	18 698,09 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	DĄBIE	Powierzchnia całkowita	133,65 m <sup>2</sup>
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2022	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	4	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Domofon	JEST
Garaż	JEST		

 Martyna Tekieli +48 661 294 788  
martyna.tekieli@extra.pl

Więcej ofert na stronie [www.extra.pl](http://www.extra.pl)