

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 70 m<sup>2</sup>, pow. działki: 114 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, POMORZANY

Cena **169 000** zł



**Zapraszam do zapoznania się z ofertą na domek całoroczny o powierzchni całkowitej ok. 65m<sup>2</sup>.**

To idealne miejsce dla osób pragnących odpocząć w pięknym otoczeniu przyrody.

**Lokalizacja:** Przystań Pomorzany ul. Bydgoska.

**Stan: surowy otwarty**

- Do własnej aranżacji, poddasze użytkowe,
- Wszystkie przyłącza doprowadzone,
- Zamknięty, monitorowany teren.

Na przystani dostępne są również świetlica plac zabaw wiata z grillem ogrodowym, pomosty, slip oraz wiele miejsc przeznaczonych do wędkowania.

**Możliwość dokupienia garażu dodatkowo w kwocie 49 000 zł.**

Obszar **monitorowany** całą dobę.

**Zapraszam do kontaktu !**

Symbol	ROY03460	Symbol SWO	422598
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	28.03.2024	Cena	169 000,00 PLN
Cena w EURO	39 123,50 €	Cena w USD	42 452,80 \$
Cena za m2	2 414,29 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POMORZANY
Ulica	Bydgoska	Powierzchnia całkowita	70,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	114,00 m <sup>2</sup>	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	70,00 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	MIESZANE
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2022
Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY	Materiał ścian	GAZOBETON
Typ kuchni	OTWARTA	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	2	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	INNA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Lodówka	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Garaż	JEST
Nr Licencji	18591		



Jacek Koperkiewicz

jacek@extra.pl

Więcej ofert na stronie [www.extra.pl](http://www.extra.pl)