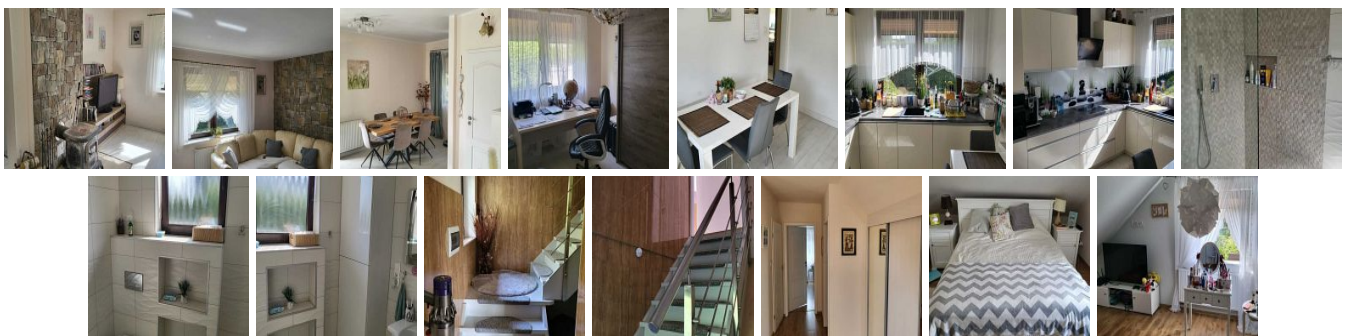


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 155 m<sup>2</sup>, pow. działki: 800 m<sup>2</sup>,  
JĘCZYDÓŁ

Cena **1 290 000** zł



Oferujemy Państwo do sprzedaży dom jednorodzinny wolnostojący o powierzchni 155,31 m<sup>2</sup> z tarasem od strony południowej oraz z garażem.

Dom usytuowany jest na prostokątnej działce o powierzchni 800 m<sup>2</sup> w miejscowości Jęczydół nad jeziorem Miedwie.

Budynek został wybudowany w 2008 roku, w 2020 roku wykonano modernizację systemu centralnego ogrzewania, i ciepłej wody - obecnie ogrzewanie gazowe, oraz kominek w salonie, a w 2022 roku zamontowano panele Fotowoltaiczne o mocy 5,45 kW.

Budynek składa się z:

PARTERU - Salon wyjściem na taras i ogród -31,54 m<sup>2</sup>; oddzielna kuchnia- 12,8 m<sup>2</sup>; gabinet- 13,14 m<sup>2</sup>; łazienka- 6,23 m<sup>2</sup>; komunikacja- 11,19 m<sup>2</sup>; wiatrołap 2,88 m<sup>2</sup>;

PIĘTRO - (powierzchnia liczona po podłodze) - pokój- 19,09 m<sup>2</sup>; pokój- 29,59 m<sup>2</sup>; łazienka- 5,84 m<sup>2</sup>; przedpokój 5,66 m<sup>2</sup>;

Nieruchomość ogrodzona, ogród zagospodarowany, dodatkowo wiata na samochód oraz budynek gospodarczy.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	ZCN20494	Symbol SWO	423073
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	30.09.2024	Cena	1 290 000,00 PLN
Cena w EURO	298 635,00 €	Cena w USD	324 048,00 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	KOBYLANKA
Miejscowość	JĘCZYDÓŁ	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	155,31 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	800,00 m <sup>2</sup>
Szerokość działki (mb.)	24,00	Długość działki (mb.)	35,00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	155,31 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2008	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CERAMIKA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	104



Jacek Koperkiewicz

+48 605 619 681  
jacek@extra.pl

Więcej ofert na stronie [www.extra.pl](http://www.extra.pl)