

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 79 m²,
SZCZECIN, WARSZEWO
Cena **1 250 000** zł



Inwestycja na Wzgórzach Warszawskich.

Unikalne rozwiązania architektoniczne oraz wysokiej jakości materiały w połączeniu z nowoczesnym budownictwem to największe walory inwestycji realizowanej pod nazwą Apartamenty Warszewo.

Zagospodarowanie terenu : pięć budynków czterokondygnacyjnych (podziemie z halą garażową)

Monitorowane osiedle wraz z kontrolą dostępu wjazdu na teren osiedla będzie miało zaaranżowane części wspólne w postaci nasadzeń drzew oraz krzewów, trawników, miejsc postojowych oraz placu zabaw dla najmłodszych mieszkańców.

Cichobieżne windy.

Wyjątkowym atutem tego osiedla jest bliskość sklepów, punktów usługowych takich jak fryzjer, kosmetyczka; przedszkola, szkoły podstawowej a to wszystko w połączeniu ciszy i spokoju. W bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla znajduje się projektowany Park Podbórz-Warszewo realizowane z Budżetu Obywatelskiego. Na uwagę zasługuje również fakt łatwości komunikacji oraz bliskość osiedla z Centrum Szczecina. Mieszkania Lokale mieszkalne zostały zaprojektowane z dużą starannością o zachowanie funkcjonalności oraz ze szczególną uwagą na nasłonecznienie pokoi oraz łatwość utrzymania w mieszkaniu optymalnej temperatury.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

1. KORYTARZ 7,89m²
2. ŁAZIENKA 4,32m²
3. SYPIALNIA 13,46m²
4. POKÓJ 12,71m²
5. WC 2,29m²
6. POKÓJ DZIENNY 26,94m²
7. ANEKS KUCHENNY 10,98m²

RAZEM: 78,59m²

OGRÓDEK: 87,81m²

Bezczynszowe lokale mieszkalne posiadają powierzchnię od 78 m. kw. do 115 m. kw.. Wygodę codziennego mieszkania w inwestycji Apartamenty Warszewo zapewni fakt ulokowania parkingów podziemnych o szerokich miejscach postojowych umożliwiających szerokie otwarcie drzwi co pozytywnie wpłynie na codzienne życie mieszkańców. Nie bez znaczenia jest również fakt, że projektując osiedle każdy z budynków został

wyposażony w komórki lokatorskie. Każde mieszkanie zostało zaprojektowane z poświęceniem szczególnej uwagi na przestrzeń dzienną oraz komunikację między pomieszczeniami. Mieszkania w inwestycji Apartamenty Warszewo mają od jednego do czterech pokoi. Zachęcamy do zapoznania się z rzutami poszczególnych mieszkań oraz ich cenami. Największym atutem osiedla jest wysoki standard realizacji inwestycji.

Mieszkania na parterze wyposażone w rolety sterowane elektrycznie, oraz system alarmowy. **BLISKOŚĆ TERENÓW ZIELONYCH.** Wyjątkowo zielona okolica i bezpośrednie sąsiedztwo Parku Warszewo-Podborz oraz Puszczy Wkrzańskiej sprzyjają rekreacji i wypoczynkowi. Ogrodzone, kameralne ogródki zachęcają do spędzania czasu na świeżym powietrzu i przyjmowania gości w ciepłe i słoneczne dni. Każdy z ogródków wyposażony został w system automatycznego podlewania. Dodatkowo z myślą o najmłodszych mieszkańcach, zaprojektowaliśmy strefę zabaw znajdującą się pomiędzy pasami zieleni. Nowoczesne ślizgawki, piaskownice i drabinki pozwolą maluchom aktywnie spędzać czas na terenie osiedla.

Symbol	EXT24842	Symbol SWO	423313
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	1 250 000,00 PLN	Cena w EURO	289 375,00 €
Cena w USD	314 000,00 \$	Cena za m2	15 905,33 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Powierzchnia całkowita	78,59 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2020	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	2
Liczba pokoi	3	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST		



Piotr Dębczak

+48 506 618 173
piotr@extra.pl

Więcej ofert na stronie **www.extra.pl**