

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 100 m²,
SZCZECIN, POGODNO
Cena **1 250 000** zł



Na sprzedaż mieszkanie na **os. Magnolia Park**

Mieszkanie ma powierzchnię ok. 100 m², na którą składają się:

- * duży salon z przejściem do nowoczesnej, w pełni wyposażonej kuchni;
- * dwie sypialnie;
- * kuchnia z wyjściem na balkon (wejście również z salonu) , z wyspą i meblami w zabudowie kuchennej ze sprzętem AGD (dwudrzwiowa lodówka-zamrażarka, piekarnik, płyta kuchenna, okap, zmywarka);
- * duża łazienka z wanną oraz kabiną prysznicową;
- * osobne wc;

* przestronny przedpokój z zabudową w postaci dużej szafy.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym wraz z komórką lokatorską

Otoczenie .

Osiedle Magnolia Park jest uważane za jedno z najpiękniejszych szczecińskich osiedli. Na taką ocenę rzutuje przede wszystkim nowoczesna architektura oraz rozległe tereny zielone o charakterze parkowym, zajmujące blisko 1/3 powierzchni całego osiedla.

W centralnej części osiedla znajduje się fontanna zwieńczona rzeźbą z brązu autorstwa krakowskiego rzeźbiarza Wiesława Domańskiego, będąca niewątpliwą ozdobą i znakiem rozpoznawczym osiedla.

Lokalizacja .

- niedaleko kilka linii autobusowych i tramwajowych
- pełna infrastruktura handlowo- usługowa
- niedaleko Park Kasprowicza i kąpielisko Arkonka
- blisko do Uniwersytetu Szczecińskiego przy Żołnierskiej , NATO, NETTO ARENA

English ver.

For sale apartment in **Magnolia Park housing estate**

The apartment has an area of approx. 100 m², which consists of:

- * large living room with access to a modern, fully equipped kitchen;
- * two bedrooms;
- * kitchen with access to the balcony (entrance also from the living room), with an island and fitted kitchen furniture with household appliances (two-door fridge-freezer, oven, hob, hood, dishwasher);
- * large bathroom with bathtub and shower cubicle;
- * separate toilet;
- * spacious hall with a large built-in wardrobe.

The apartment includes a parking space in the underground garage with a storage room .

Surroundings .

The Magnolia Park estate is considered one of the most beautiful estates in Szczecin. This assessment is primarily influenced by modern architecture and extensive green areas with a park character, which occupy almost 1/3 of the area of the entire estate.

In the central part of the estate there is a fountain topped with a bronze sculpture by Krakow sculptor Wiesław Domański, which is undoubtedly the decoration and hallmark of the estate.

Location .

- several bus and tram lines nearby
- full commercial and service infrastructure
- nearby Kasprowicz Park and Arkonka swimming pool
- close to the University of Szczecin at Żołnierska, NATO, NETTO ARENA

Apartment for sale in the estate. Magnolia Park

The apartment has an area of approx. 100 m², which consists of:

- * large living room with access to a modern, fully equipped kitchen;
- * two bedrooms;
- * kitchen with access to the balcony (entrance also from the living room), with an island and furniture in the kitchen with household appliances (double-door fridge-freezer, oven, hob, hood, dishwasher);
- * large bathroom with a bathtub and a shower;
- * separate toilet;
- * spacious hall with a large wardrobe.

The parking space in the underground garage and a storage room - PLN 80,000

The Magnolia Park estate is considered one of the most beautiful estates in Szczecin. This assessment is influenced primarily by modern architecture and extensive green park-like areas, covering nearly 1/3 of the area of the entire estate.

In the central part of the estate there is a fountain topped with a bronze sculpture by the Krakow sculptor Wiesław Domański, which is undoubtedly the decoration and hallmark of the estate.

Symbol	EXT24854	Symbol SWO	424021
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.08.2024	Cena	1 250 000,00 PLN
Cena w EURO	289 375,00 €	Cena w USD	314 000,00 \$
Cena za m2	12 500,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Ulica	Sebastiana Klonowica	Powierzchnia całkowita	100,00 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2008	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	YTONG	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST

Nr Licencji

15730

Czynsz administracyjny

570,00 PLN



Katarzyna Bilka

+48 607 171 748
extra@extra.pl

Więcej ofert na stronie www.extra.pl