

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 226 m², pow. działki: 1,097 m²,

PILCHOWO

Cena **1 420 000** zł



Pilchowo. Dom wolnostojący parterowy wybudowany z porothermu w roku 1998 na działce o powierzchni 1097 m². Dom ma na dzień dzisiejszy ma 169 m² powierzchni użytkowej i 225 m² powierzchni całkowitej. Możliwa adaptacja poddasza o powierzchni około 60 m² powierzchni użytkowej, czyli około 120 m² po podłodze. Obecnie na ten poziom wyprowadzono media, dach ocieplony wełną mineralną i zabezpieczony folią paroprzepuszczalną oraz zamontowano okna połaciowe. Na poddasze prowadzą schody drewniane w lekkiej konstrukcji. Dom jest podpiwniczony. Piwnice o pow. około 60 m², wysokość 2,20 m z odrębnym wejściem, z ogrzewaniem, mogą być wykorzystane na dowolną działalność gospodarczą. Na poziomie piwnic zlokalizowany jest garaż o pow. 25,5 m² z bramą elektrycznie otwieraną, przy garażu kotłownia z piecem gazowym i zasobnikiem na ciepłą wodę o pojemności 120 m³. Na parterze 4 pokoje, czyli salon o pow. 63 m² z kominkiem z płaszczem wodnym, dwie sypialnie po 15 m² i gabinet 10,2 m². Dwie łazienki, jedna z kabiną i

wc, druga z wanną, wc i umywalką. Wiatrołap z dużą szafą w zabudowie. Na podłogach panele, w łazienkach i kuchni terakota. Okna PCV z drewnopodobną okleiną na zewnątrz. Dwa tarasy, jeden z wyjściem z salonu, drugi z wyjściem z kuchni. Duży zadbane ogród z wiatą na drewno kominkowe, krzewami i drzewami ozdobnymi. Dom pięknie zlokalizowany w cichej uliczce, otoczony zielenią. Polecam, zapraszam na prezentację.

Symbol	ATA21232	Symbol SWO	424369
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 420 000,00 PLN	Cena w EURO	328 730,00 €
Cena w USD	356 704,00 \$	Cena za m2	6 294,33 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	POLICE
Miejscowość	PILCHOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	225,60 m ²	Powierzchnia działki	1 097,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	169,20 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1998	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	141



Jacek Koperkiewicz

+48 605 619 681
jacek@extra.pl

Więcej ofert na stronie www.extra.pl