

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 235 m², pow. działki: 1,958 m²,

GOLCZEWO

Cena **650 000** zł



Ofertą sprzedaży jest atrakcyjny dom położony 5 min drogi od centrum Stargardu.

**Dom posadowiony na dużej , prostokątnej działce o powierzchni 1954mkw.
Na czas budowy, na terenie postawiony domek (altana) ok.30mkw, z miejscem do gotowania,
wypoczynku a także wydzielonym miejscem do spania (mała antresola).**

Dom - stan surowy zamknięty
Dachówka Roben - antracyt połysk
Okna 3-szybowe białe.

Bloczki beton komórkowy - suporex
Teren ogrodzony z 3 stron siatką ogrodzeniową.
Brama garażowa otwierana pilotem, duża (na 2 auta)
W garażu na jednym stanowisku jest kanał.

Powierzchnia parteru to 132mkw + garaż dwustanowiskowy o powierzchni 31mkw.
Strop piętra betonowy dzięki czemu całe poddasze można dowolnie zaaranżować.

Zyskujemy dodatkowe 100mkw powierzchni domu.

Na powierzchnię domu składa się:

PARTER:

- salonu
- oddzielnej kuchni
- kotłowni
- toalety
- garażu
- 3 sypialni
- łazienki

PODDASZE:

- obecnie otwarta przestrzeń, możliwa aranżacja:
- 3 sypialnie
- łazienka z wydzieloną sauną/ pralnią

Do domu doprowadzone główne zasilanie prądu.

Według warunków zabudowy w projekcie przewidziano:

- własną studnię głębinową
- przydomową oczyszczalnię ścieków

Serdecznie zapraszamy do kontaktu.

| | | | |
|----------------------|----------------|-------------------|--------------|
| Symbol | 8/11683/ODS | Symbol SWO | 425055 |
| Rodzaj nieruchomości | DOM | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena | 650 000,00 PLN | Cena w EURO | 150 475,00 € |

| | | | |
|---------------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------|
| Cena w USD | 163 280,00 \$ | Cena za m2 | 2 765,96 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat | STARGARDZKI | Gmina | STARGARD |
| Miejscowość | GOLCZEWO | Powierzchnia całkowita | 235,00 m ² |
| Powierzchnia działki | 1 958,00 m ² | Kształt działki | PROSTOKĄT |
| Powierzchnia użytkowa | 232,00 m ² | Rodzaj domu | WOLNO STOJĄCY |
| Rok budowy | 2019 | Standard | SUROWY ZAMKNIĘTY |
| Materiał ścian | PUSTAK | Typ kuchni | ODDZIELNA |
| Liczba łazienek | 2 | Liczba pokoi | 4 |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 1 | Instalacje | ELEKTRYCZNA, WODNA |
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Energia elektryczna | JEST |
| Podłączony wodociąg | JEST | Rodzaj okien | PCV |
| Pokrycie dachu | DACHÓWKA CERAMICZNA | Garaż | JEST |
| Nr Licencji | 28402 | | |



Jacek Koperkiewicz

jacek@extra.pl

Więcej ofert na stronie www.extra.pl