

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 124 m², pow. działki: 325 m²,

GOLENIÓW

Cena **588 000** zł



NA SPRZEDAŻ

KOSZTY POŚREDNICTWA PONOSI
STRONA SPRZEDAJĄCA



Cena obniżona sprawdź ofertę!

Koszty pośrednictwa ponosi strona sprzedająca!

Półowa domu sprzedaż - idealne rozwiązanie dla jednej lub dwóch rodzin

np.(rodzice i dzieci) Możliwość urządzenia dwóch niezależnych lokali!

Możliwość nabycia dla obywateli Ukrainy.

Najważniejsze Atuty:

- **Położenie w parterze i wszystko na jednej kondygnacji.**
- **Dwa niezależne sposoby ogrzewania:** gazowe i kominkowe z nawiewem powietrza rozprowadzonym po całym mieszkaniu,
- **Możliwość wygospodarowania małego ogródka warzywnego oraz miejsca na odpoczynek i strefę zabaw dla dzieci.**
- **Dogodna lokalizacja:**
blisko centrum, ale w spokojnej okolicy.
w pobliżu znajdują się: basen kryty, Szkoła Podstawowa, przedszkole "Wesołe Smaki", sklepy spożywcze Netto i Biedronka, Urząd Miasta i Gminy.

Wszystkie te lokalizacje oddalone są zaledwie kilka minut pieszo,

Możliwość podziału na dwa niezależne mieszkania z osobnym wejściem i wyznaczonym terenem na zewnątrz.

Przynależne pomieszczenia:

- **Garaż murowany** wyremontowany w 2023 roku (wymienione poszycie dachowe i nowe drzwi garażowe),
- **Pomieszczenia gospodarcze**, w których można urządzić np. mały warsztat i przechowywać rowery lub sprzęt ogrodniczy,
- **Dodatkowa piwnica,**
- **W ogródku: wiata na drewno,**

Umeblowana kuchnia (lodówka, kuchenka gazowa i piekarnik w zabudowie),

Mieszkanie ocieplone, z nowymi plastikowymi oknami, drzwiami wejściowymi (stalowymi) i wewnętrznymi (wymienionymi około 5 lat temu).

To idealne mieszkanie dla rodziny szukającej komfortowego miejsca do życia lub dla dwóch rodzin chcących mieszkać niezależnie.

Mieszkanie umożliwia wyodrębnienie jednego mniejszego mieszkania np. dla rodziców, którymi możemy się opiekować ,
jednocześnie mieszkając w swoim oddzielnym mieszkaniu obok.

Uwaga!

- **Koszty pośrednictwa ponosi strona sprzedająca!**
- **Mieszkanie Bezczyńszowe!**
- **Koszty stałe to jedynie- podatek od nieruchomości.**
- **Dodatkowe koszty** to standardowe dla wszystkich lokali i domów opłaty za media.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na oględziny!

Symbol	UBR23019	Symbol SWO	425210
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	28.06.2024	Cena	588 000,00 PLN
Cena w EURO	136 122,00 €	Cena w USD	147 705,60 \$
Cena za m2	4 726,69 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	GOLENIÓW
Ulica	Wojska Polskiego	Powierzchnia całkowita	124,40 m ²
Powierzchnia działki	325,00 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	124,40 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1930	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	JEST
Nr Licencji	2080		



Jacek Koperkiewicz

+48 605 619 681
jacek@extra.pl

Więcej ofert na stronie www.extra.pl