

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 495 m², pow. działki: 2,616 m²,

PRZECLAW

Cena **1 750 000** zł



Nieruchomość gruntowa zabudowana halą magazynowo produkcyjnymi o łącznej powierzchni 495m². Powierzchnia działki wynosi ca 2616m².

Lokalizacja przy drodze wyjazdowej ze Szczecina w kierunku na Kołbaskowo. Duży utwardzony plac manewrowy, umożliwiający dojazd samochodów i sztapłarek pod drzwi obiektu.

- Hala;
- usługowo-magazynowa o powierzchni 495m² z wydzieloną strefą socjalną i biurową - około 20m²
 - hala w kształcie prostokąta
 - wysokość 4 m.
 - duża brama wjazdowa o wysokości 3m.
 - ogrzewanie gazowe
 - doświetlona światłem dziennym
 - budynek murowany
 - możliwość wjazdu na teren działki dla TIR-ów
 - na podłodze wylewka betonowa.

Idealna oferta do prowadzenia działalności typu magazyny, zakład produkcyjny, punkt spedycyjny itp. W bezpośrednim sąsiedztwie firmy spedycyjne, hurtownie, zakłady produkcyjne.

W zależności od prowadzonej działalności istnieje możliwość dostosowania hali do własnych potrzeb. Obiekt obecnie wynajmowany.

Istnieje możliwość przejęcia dotychczasowych najemców.

Symbol	ELT33577	Symbol SWO	425944
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 750 000,00 PLN	Cena w EURO	405 125,00 €
Cena w USD	439 600,00 \$	Cena za m2	3 535,35 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	PRZECŁAW	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Ulica	Przeclaw	Powierzchnia całkowita	495,00 m ²
Powierzchnia działki	2 616,00 m ²	Powierzchnia biurowa	20,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	1980
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Parter	TAK
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, INTERNETOWA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Nr Licencji	14017



Jacek Koperkiewicz

+48 605 619 681
jacek@extra.pl

Więcej ofert na stronie www.extra.pl