

## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 317 m<sup>2</sup>, pow. działki: 516 m<sup>2</sup>,

NOWOGARD

Cena **1 090 000** zł



Atrakcyjny dom wolnostojący idealny na działalność gospodarczą lub cel mieszkalny, zlokalizowany w dzielnicy willowej ( zabudowa jednorodzinna) i posadowiony na działce o powierzchni 516m<sup>2</sup>. Z tyłu za domem promenada, wzdłuż jeziora Nowogardzkiego. Piękny widok z domu na park i jezioro oraz promenadę. Do ścisłego centrum ok.300. Do jeziora 40m. W pobliżu plaża miejska strzeżona. Do Kołobrzegu dojazd drogą S6 w ciągu 30 minut., do lotniska w Goleniowie 20 minut.

Budynek składa się z 4 kondygnacji, plus poddasze ( wysokie, możliwość adaptacji na mieszkanie) oraz garażu.

Kondygnacja pierwsza, przyziemie o powierzchni 92.10m<sup>2</sup> ( pokój, kuchnia, korytarz , z dojściem do garażu, korytarz główny, kotłownia, pralnia sauna, plus natrysk, piwnica) Winda mała towarowa z kuchni na parter.

Kondygnacja druga- wysoki parter o powierzchni 128m<sup>2</sup> ( salon wraz z kuchnią i ogrodem zimowym, kominek tradycyjny, łazienka z wc ,korytarz, pokój.

Kondygnacja trzecia- pierwsze piętro o powierzchni 49.80 m<sup>2</sup>( 3 pokoje, łazienka z wc, korytarz ,balkon na całej długości budynku )

Kondygnacja czwarta o powierzchni 47.46m<sup>2</sup>( 2 pokoje, łazienka z wc , korytarz.)

Budynek po modernizacji i rozbudowie do 2020 roku. Okna na parterze i na pierwszym piętrze antywłamaniowe. . Komunikacja miejska darmowa.

Nieruchomość atrakcyjna ze względu na lokalizację i standard. Ze względu na dużą powierzchnię może spełniać funkcje domu wielopokoleniowego, pensjonatu, obiektu na cele medyczne i rehabilitacyjne i inne.

Przekazanie nieruchomości do 3 miesięcy od daty nabycia. Możliwość negocjacji ceny !!!

Zapraszamy na prezentację !!!

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny.

Nie stanowi ono oferty w myśl art.66 i n ustawy z dn. 23.04.1964 r.

Kodeks cywilny ( Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93 , ze zm )

Zapraszam na prezentację!!!

|                      |                  |                        |                    |
|----------------------|------------------|------------------------|--------------------|
| Symbol               | INB20584         | Symbol SWO             | 426065             |
| Rodzaj nieruchomości | OBIEKT           | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ           |
| Status               | AKTUALNA         | Rodzaj rynku           | WTÓRNY             |
| Cena                 | 1 090 000,00 PLN | Cena w EURO            | 252 335,00 €       |
| Cena w USD           | 273 808,00 \$    | Cena za m <sup>2</sup> | 3 438,49 PLN       |
| Kraj                 | POLSKA           | Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat               | GOLENIOWSKI      | Gmina                  | NOWOGARD           |

|                                 |                       |                         |   |
|---------------------------------|-----------------------|-------------------------|---|
| Miejscowość                     | NOWOGARD              | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE  |
| Ulica                           | Wojska Polskiego      | Powierzchnia całkowita  | 317,00 m <sup>2</sup>   |
| Powierzchnia działki            | 516,00 m <sup>2</sup> | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ  |
| Rodzaj obiektu                  | MEDYCZNY              | Rodzaj budynku          | DOM   |
| Rok budowy                      | 1980                  | Droga dojazdowa         | ASFALTOWA   |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 3                     | Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY   |
| Ogrzewanie                      | C.O. GAZOWE, KOMINEK  | Instalacje w obiekcie   | WENTYLACYJNA,<br>INTERNETOWA,<br>ELEKTRYCZNA, WODNA,<br>KANALIZACJA, GAZOWA |
| Forma własności                 | WŁASNOŚĆ              | Energia elektryczna     | JEST  |
| Podłączony gaz                  | JEST                  | Podłączony wodociąg     | JEST  |
| Podłączona kanalizacja          | JEST                  | Wentylacja              | JEST  |
| Internet                        | JEST                  | Nr Licencji             | 1012  |



Jacek Koperkiewicz

+48 605 619 681  
jacek@extra.pl

Więcej ofert na stronie [www.extra.pl](http://www.extra.pl)