

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 138 m², pow. działki: 830 m²,

NIEDŹWIEDŹ

Cena **759 000** zł



Oferata na wyłączność! Komfortowy dom w Niedźwiedziu.

Oferujemy na sprzedaż dom w stanie surowym zamkniętym z wykonaną elewacją zewnętrzną za kwotę 759.000zł, zlokalizowany w miejscowości Niedźwiedź. Obecnie w planie GDDKiA jest budowa nowej obwodnicy Płoni łączącej węzeł Kijewo z Drogą Ekspresową S10, dzięki czemu dojazd do Szczecina będzie jeszcze szybszy (ok. 5 minut) i do Stargardu również (ok. 10 minut).

Nieruchomość jest w trakcie budowy, dlatego dla zdecydowanych klientów istnieje możliwość wykończenia go do stanu deweloperskiego w cenie 959.000zł z możliwością wyboru ogrzewania pompą ciepła lub gazem. Dom jednorodzinny, wolno stojący, parterowy z poddaszem użytkowym o powierzchni użytkowej 124,86m²

(całkowitej 138,41m²) i według projektu składa się z:

PARTERU:

Wiatrołap - 3,92m²
Spizarnia - 1,78m²
Kuchnia - 7,74m²
Salon+Jadalnia - 25,26m²
Toaleta - 1,56m²
Kotłownia - 6,72m²
Dodatkowego pokoju (zamiast garażu) - 18,46m²

PODDASZA:

Schody - 5,56m²
Korytarz - 6,61m²
Łazienka - 8,7 m²
Pokój - 12,48m²
Pralnia - 4,21m²
Pokój - 10,22m²
Pokój - 11,58m²

Układ został przerobiony w ten sposób, że na parterze w miejscu garażu powstał dodatkowy pokój.

Ujęcie wody aktualnie ze studni, która zlokalizowana jest obok budynku.

Odprowadzenie ścieków poprzez szambo szczelne.

W przypadku stanu deweloperskiego istnieje możliwość wybrania ogrzewania pomiędzy gazowym a pompą ciepła.

W całym domu założone są okna 3-szybowe firmy Krispol - zastosowany został ciepły montaż.

Dachówka ceramiczna Grafen Angoba Holenderka Nova.

Drzwi zewnętrzne firmy Martom-kolor antracyt jedwabny.

Bardzo dobre ułożenie działki pozwalające wykorzystać korzystny układ stron świata względem domu.

Nieruchomość położona jest nieopodal lasu. Idealne miejsce dla osób lubiących spędzać czas wśród natury.

Las bogaty w jagody, oraz grzyby :))

Okolica bardzo przyszłościowa.

Blisko sklepy, przychodnia, szpital, szkoła. Do Centrum Szczecina niecałe 20 minut.

Istnieje możliwość zamiany na mieszkanie 2 pokojowe w nowym budownictwie w Szczecinie z dopłatą.

Gorąco polecam ze względu na cenę, oraz lokalizację!

Zapraszam na prezentację :))

Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	05.08.2024	Cena	759 000,00 PLN
Cena w EURO	175 708,50 €	Cena w USD	190 660,80 \$
Cena za m2	5 483,71 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	KOBYLANKA	Miejscowość	NIEDŹWIEDŹ
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	138,41 m ²
Powierzchnia działki	830,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	124,86 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2024
Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY	Materiał ścian	GAZOBETON
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Internet	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	20713		



Jacek Koperkiewicz

+48 605 619 681
jacek@extra.pl

Więcej ofert na stronie www.extra.pl