

## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 25, pow. całkowita: 1,000 m<sup>2</sup>, pow. działki: 953 m<sup>2</sup>,

MIĘDZYWODZIE

Cena **7 695 000** zł



NA SPRZEDAŻ: **Kompleks Wypoczynkowo-Uługowy w Międzywodziu**

**LINK DO FILMU:** <https://www.youtube.com/watch?v=JWdI7vrHoxs>

### LOKALIZACJA:

**Międzywodzie, ściste centrum**

**Bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 102, łączącej nadmorskie miejscowości**

Przy głównych ciągach komunikacyjnych oraz **trasie rowerowej VELO BALTICA R10**

**Odległość od plaży Morza Bałtyckiego: 500 m (w linii prostej)**

### SĄSIEDZTWO:

W pobliżu zabudowa mieszkalna, pensjonatowa, wczasowa oraz obiekty handlowo-usługowe.

**DZIAŁKA:**

Powierzchnia: 953 m<sup>2</sup> Kształt: regularny, zbliżony do prostokąta. Przeznaczenie: strefa usług turystycznych wielofunkcyjnych z funkcją mieszkaniową

**OBIEKT:**

**Doskonale prosperujący kompleks dwóch budynków stanowiących funkcjonalną całość, o charakterze wypoczynkowo-usługowym.**

Teren nieruchomości w pełni zagospodarowany i utwardzony kostką.

**WIELKOŚCI TECHNICZNE:**

Powierzchnia użytkowa: 1000,21 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy: 486,00 m<sup>2</sup>

**UKŁAD FUNKCJONALNY:**

**OBIEKT 1:**

**PARTER: recepcja, pomieszczenia rehabilitacji i odnowy biologicznej, toalety, mieszkanie właściciela, hall, korytarze, klatka schodowa, kotłownia, zaplecze kuchenne**

**PIĘTRO: 6 pokoi z łazienkami** (w tym 2 przystosowane dla wózków inwalidzkich), pomieszczenie magazynowe, jadalnia

**PODDASZE: 6 pokoi z łazienkami** (w tym 2 przystosowane dla wózków inwalidzkich), pomieszczenie magazynowe

**OBIEKT 2:**

**PARTER: 2 pomieszczenia handlowo-usługowe z dużymi witrynami, SALA KONFERENCYJNA NA 40 OSÓB, POMIESZCZENIE REKREACYJNE Z JACUZZI I SAUNĄ, kuchnia, pomieszczenie socjalne, magazyn, komunikacja, łazienka, toalety**

**PIĘTRO: 8 pokoi z łazienkami**

**PODDASZE: 5 pokoi z łazienkami**

**Pokoje z łazienkami łącznie przeznaczone dla 61 osób.**

**OFERTA:**

**Obiekt jest gotowy do przejęcia z pełnym wyposażeniem oraz umeblowaniem.** Oferta ze względu na swoje atuty jest godna polecenia.

ZAPRASZAMY do prezentacji oraz do kontaktu celem uzyskania szczegółów oferty.

*Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnym K.C.*

Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.10.2024	Cena	7 695 000,00 PLN
Cena w EURO	1 781 392,50 €	Cena w USD	1 932 984,00 \$
Cena za m2	7 693,38 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KAMIEŃSKI
Gmina	DZIWNÓW	Miejscowość	MIĘDZYWODZIE
Ulica	Armii Krajowej	Powierzchnia całkowita	1 000,21 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	953,00 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2009	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj ogrodzenia	BRAK



Aneta Borowska

501 639 160  
aneta@extra.pl

Więcej ofert na stronie [www.extra.pl](http://www.extra.pl)