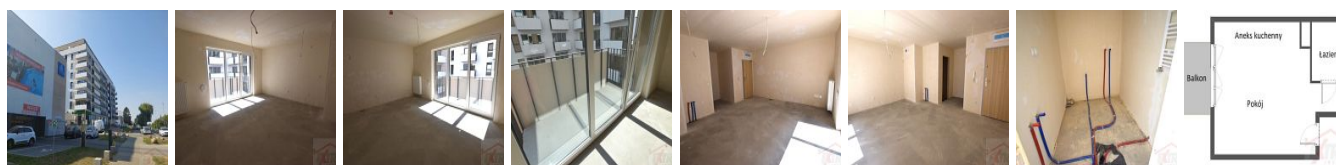


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 33 m²,
SZCZECIN, GUMIEŃCE
Cena **329 000** zł



Kawalerka 33,32m² znajdujące się na drugim piętrze w sześciopiętrowym budynku z 2024 roku.

W skład mieszkania wchodzi:

- pokój dzienny z aneksem kuchennym 29,18m²;
- łazienka 4,14m².

Do mieszkania przynależy balkon.

Zakup jest na zasadzie cesji- oznacza to oszczędność na podatku PCC 2% wartości nieruchomości.

Istnieje możliwość dokupienia bezpośrednio od dewelopera miejsca postojowego w garażu podziemnym lub na zadaszonym parkingu znajdującym się obok budynku. Ponadto jest możliwość dokupienia komórki lokatorskiej znajdującej się na terenie zadashzonego parkingu obok inwestycji.

UWAGA: Jest możliwość odliczenia podatku VAT, nawet dla osób prywatnych- dzięki czemu ostatecznie można tę nieruchomość za 254000 złotych.

Inwestycja o podniesionym standardzie- jest siłownia i basen dla mieszkańców.

Symbol	IDN33348	Symbol SWO	426971
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	04.09.2024	Cena	329 000,00 PLN
Cena w EURO	76 163,50 €	Cena w USD	82 644,80 \$
Cena za m2	9 873,95 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	33,32 m ²	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2024
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	INNY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	6	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	24324		



Jacek Koperkiewicz

+48 605 619 681
jacek@extra.pl

Więcej ofert na stronie www.extra.pl