

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 343 m², pow. działki: 1,422 m²,

NOWE WARPNO

Cena **2 890 000** zł



Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Unikatowy dom z bezpośrednim widokiem na wodę w topowej lokalizacji pierwszej linii brzegowej od jeziora Nowowarpieńskiego.

Nieruchomość w idealnym stanie technicznym oddana do użytkowania w 2014 roku. Całość urządzona w bardzo dobrym guście tworząca harmonijne wnętrze. Jasne kolory, duża ilość okien, klimatyzacja, monitoring, wysokiej jakości materiały to tylko niektóre z atutów tej wyjątkowej oferty.

Nieruchomość o powierzchni użytkowej 343,36m² w skład, której wchodzi :

Parter :

- przestrzeń relaksu/ SPA z sauną, jacuzzi i miejscem do ćwiczeń, z wyjściem do ogrodu, natrysk.
- pokój gościnny
- łazienka z toaletą i prysznicem
- kuchnia letnia w nowoczesnej zabudowie
- pomieszczenie gospodarcze
- duży, dwustanowiskowy garaż (53,97m²)
- dwa zadaszone miejsca przed bramą garażową.

Piętro :

- salon połączony z jadalnią z wyjściem na duży taras 80 m² z widokiem na jezioro
- oddzielna kuchnia z zabudową wyposażoną w sprzęt AGD
- główna sypialnia z własną garderobą i wyjściem na taras
- duża łazienka z toaletą
- gabinet
- garderoba z pralnią

Nieruchomość posadowiona na dwóch działkach o łącznej powierzchni 1422m² (1134m² oraz 288m²). Całość ogrodu w pełni zagospodarowana licznymi nasadzeniami i krzewami. Ogród bardzo intymny oraz słoneczny (eskpozycja południowo-zachodnia). Rozprowadzony automatyczny system nawadniania (zbierana woda deszczowa) oraz automatyczna kosiarka do trawy.

Dane techniczne:

Dom wybudowany metodą tradycyjną murowaną. Ściana w konstrukcji trójwarstwowej (Porotherm 24 + 15cm ocieplenie wełna + 2cm pustka powietrzna + 11cm cegła elewacyjna klinkierowa), posadowiony na płycie fundamentowej żelbetowej wylanej na 24 palach .

Stolarka okienna PCV - potrójne szklenie, antywłamaniowe szyby P4/9, 5-14-4-12-5 U= 0,7 (współczynnik cieplny), rolety zewnętrzne aluminiowe. Instalacja alarmowa z kamerami.

Ogrzewanie podłogowe w całym domu, zastosowany nowoczesny system ogrzewania w postaci pompy ciepła (odwierty pionowe z buforem i zasobnikiem CWU), wentylacja z rekuperacją. Klimatyzacja w salonie i sypialni. Zainstalowana instalacja fotowoltaiczna na dachu - 9,76kwh - umowa prosumencka.

Media z sieci miejskiej: kanalizacja, woda, prąd, wody opadowe gromadzone do zbiornika zamkniętego.

Oferta przeznaczona dla wymagającego klienta. Dla osób ceniących funkcjonalność i bliskość natury.

Polecam i zapraszam na prezentację.

| | | | |
|----------------------|----------|-------------------|----------|
| Symbol | BON46277 | Symbol SWO | 427153 |
| Rodzaj nieruchomości | DOM | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |

| | | | |
|---------------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------|
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena | 2 890 000,00 PLN | Cena w EURO | 669 035,00 € |
| Cena w USD | 725 968,00 \$ | Cena za m2 | 8 416,82 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat | POLICKI | Gmina | NOWE WARPNO |
| Miejscowość | NOWE WARPNO | Powierzchnia całkowita | 343,36 m ² |
| Powierzchnia działki | 1 422,00 m ² | Powierzchnia użytkowa | 289,39 m ² |
| Rodzaj domu | WOLNO STOJĄCY | Rok budowy | 2014 |
| Standard | BARDZO WYSOKI STANDARD | Materiał ścian | CEGŁA |
| Liczba łazienek | 2 | Liczba pokoi | 4 |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 1 | Źródło c.w. | PIEC GAZOWY |
| Instalacje | KANALIZACJA | Forma własności | WŁASNOŚĆ |
| Podłączona kanalizacja | JEST | Garaż | JEST |
| Nr Licencji | 319 | | |



Jacek Koperkiewicz

+48 605 619 681
jacek@extra.pl

Więcej ofert na stronie www.extra.pl