

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 260 m², pow. działki: 2,741 m²,

SŁAWOSZEWO

Cena **1 790 000** zł



Oferujemy do sprzedaży parterowy dom wolnostojący z użytkowym poddaszem z 2022 r. o pow. użytkowej ok. 260 m² (w bryle budynku garaż dwustanowiskowy o pow. ok. 30 m²) w przeuroczej miejscowości Sławoszewo 10 km od Szczecina.

Budynek posadowiony na pięknej, ogrodzonej działce o pow. 2741 m².

Na działce media: woda gminna, kanalizacja, gaz, system alarmowy i monitoring.

Dach z dachówki ceramicznej. Okna drewniane. Ogrzewanie gazowe (podłogowe na całej przestrzeni), dodatkową funkcję grzewczą pełni kominek.

Możliwość ogrzewania domu również za pomocą pompy ciepła.

Podjazd do nieruchomości wybrukowany - możliwość parkowania większej ilości aut "pod chmurką". Brama wjazdowa i garaż otwierany na pilota.

Na działce został posadowiony również domek – przestrzeń do przechowywania mebli ogrodowych, kosiarki, urządzeń ogrodowych itp.

Dom idealny do zamieszkania jak również do prowadzenia działalności.

Rozmiar działki i posadowienie domu pozwalają na możliwość wybudowania również drugiego domu na działce.

Układ domu bardzo funkcjonalny:

Parter 218 m²:

- wiatrołap ok 7 m²,
- hall ok. 17 m²,
- schowek gospodarczy 2 m²,
- salon z kominkiem oraz wyjściem na taras i ogród – ok. 50 m²
- kuchnia z częścią jadalnianą ok 23 m²,
- sypialnia ok. 10 m² ,
- sypialnia ok. 20 m²,
- sypialnia ok. 17 m²,
- sypialnia ok. 16 m² z garderobą ok. 4 m² i własną łazienką ok 9 m²,
- łazienka ok. 4 m²,
- pomieszczenie gospodarcze w którym zaplanowano miejsce na pralkę, pompę, piec gazowy z zasobnikiem wody (300 l) ok. 9 m²,
- garaż ok. 30 m².

Piętro ok 70 m² (po podłodze):

- komunikacja ok 2 m²,
- 2 sypialnie ok. 23 + 24 m²,
- łazienka ok. 18 m²,
- schowek ok. 4 m².

Położenie domu zapewnia szybki dostęp do Szczecina a jednocześnie bliski dostęp do natury zapewniającej wytchnienie po pracy.

Blisko do lasu - Puszczy Wkrzańskiej i jeziora w Bartoszewie.

W pobliżu przystanek autobusowy (autobus 221).

WYŁĄCZNOŚĆ

Zapraszam na prezentację.

Symbol	ELT33685	Symbol SWO	427814
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 790 000,00 PLN	Cena w EURO	414 385,00 €
Cena w USD	449 648,00 \$	Cena za m ²	6 884,62 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE

Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	SŁAWOSZEWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Ulica	Rubinowa	Powierzchnia całkowita	260,00 m ²
Powierzchnia działki	2 741,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	260,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2022
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	ODDZIELNA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	7	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Monitoring	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	24924



Jacek Koperkiewicz

+48 605 619 681
jacek@extra.pl

Więcej ofert na stronie www.extra.pl