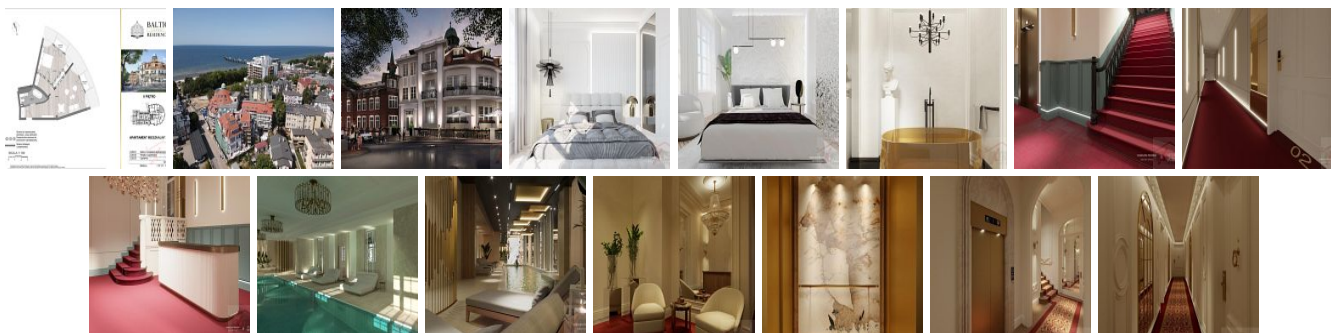
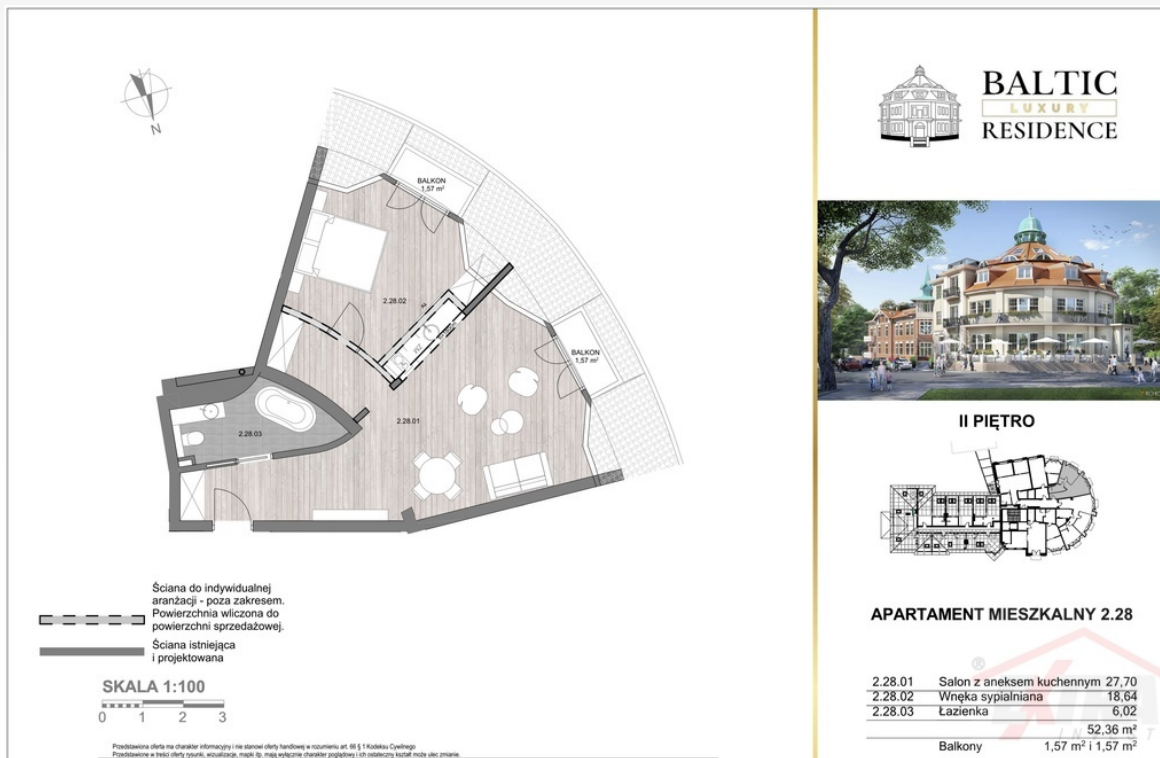


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ  
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 52 m<sup>2</sup>,  
MIĘDZYDROJE

Cena **2 190 000** zł



Apartament zlokalizowany wyjątkowym kompleksie mieszkaniowym położony nad samym morzem w Międzyzdrojach.

To rewitalizacja historycznego hotelu, która przekształciła go w ekskluzywne apartamenty na sprzedaż w Międzyzdrojach.

Nasze eleganckie rezydencje łączą nowoczesny design z najwyższym standardem wykończenia.

W ramach tego projektu powstanie 52 ekskluzywnych apartamentów, ekskluzywna restauracja, całodobowy basen oraz strefa SPA.

Budynek zlokalizowany jest w samym centrum Międzyzdrojów - jedyne 2 minuty od promenady i tuż obok wejścia na plażę.

Czas na dojdzie do Molo w Międzyzdrojach wynosi tylko 3 minuty, a na słynną Aleję Gwiazd dotrzemy w 6

minut.

W okolicy możemy znaleźć liczne sklepy, bary, kawiarnie czy restauracje  
Sam budynek wykończony będzie w stylu hotelu Ritz.

Inwestycja jest już na ukończeniu - w trakcie odbiorów.  
Lokale do wydania od ręki.

Obiekt wyposażony jest klimatyzacją kanałową, która zasilana jest poprzez pompy ciepła na układzie freonowym.

Udogodnienia:

- beach bar
- taras wypoczynkowo - widokowy
- winda dojeżdżająca na każdą kondygnację
- room service 24h
- basen na terenie obiektu
- strefa SPA & Wellness

Lokal mieszkalny stanowią :

- salon z aneksem kuchenny (27.70 m<sup>2</sup>),
- sypialnia (18.64),
- łazienka (6.02),
- balkon (1.57),
- balkon (1.57).

Istnieje możliwość wykończenia apartamentu pod klucz.

Symbol	RNH21128	Symbol SWO	428971
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	30.03.2025	Cena	2 190 000,00 PLN
Cena w EURO	506 985,00 €	Cena w USD	550 128,00 \$
Cena za m <sup>2</sup>	41 825,82 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KAMIEŃSKI
Gmina	MIĘDZYDROJE	Miejscowość	MIĘDZYDROJE
Ulica	Bohaterów Warszawy	Powierzchnia całkowita	52,36 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	ZABYTKOWY	Rok budowy	2024

Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	4393	Czynsz administracyjny	1,00 PLN



Jacek Koperkiewicz

jacek@extra.pl

Więcej ofert na stronie [www.extra.pl](http://www.extra.pl)