

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ  
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 37 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, CENTRUM  
Cena **559 000** zł



Unikatowa oferta sprzedaży przepięknego i dochodowego apartamentu w inwestycji z 2021 roku "Gryf".

Na powierzchnię 37,17 m<sup>2</sup> składają się:

Salon z aneksem kuchennym 14,50 m<sup>2</sup>

Otwarta sypialnia 14,20 m<sup>2</sup>

Łazienka 3,82 m<sup>2</sup>

Korytarz 4,65 m<sup>2</sup>

(załączony rzut ma podane przybliżone powierzchnie, powierzchnia w księdze wieczystej wynosi 37,17m<sup>2</sup>).

Ogrzewanie i ciepła woda: miejskie,

OPŁATY 396 zł/m-c (FR, wywóz śmieci, zaliczki ZW, CW, zaliczka na CO).

Mieszkanie wykończone wysokiej klasy materiałami, na podłodze kafle imitujące drewno, kuchnia wykonana na zamówienie. Całość urządzona bardzo elegancko i ergonomicznie. Atutem apartamentu jest doskonała lokalizacja.

Apartament idealny zarówno pod najem krótkoterminowy jak i jako mieszkanie na start. Obecnie jest z powodzeniem wynajmowany (najem krótkoterminowy).

Gryf to nowoczesna i energooszczędna zabytkowa kamienica w samym sercu Szczecina. Stylistyka budynku nawiązuje do przedwojennej formy z uwzględnieniem zaleceń konserwatora zabytków. Apartamenty Gryf to bez wątpienia jedna z najpiękniejszych zabytkowych kamienic w Szczecinie, wybudowana ok. 1900 r. zlokalizowana u zbiegu ulic Wojska Polskiego i Jagiellońskiej. Budynek posiada 60 lokali mieszkalnych (po 15 na każdym piętrze) oraz lokale usługowe na parterze budynku - idealny dla osób poszukujących kawalerki lub większego mieszkania w Szczecinie.

Apartament zlokalizowany na I piętrze położony od strony patio.

Zapraszam na prezentację tej unikatowej oferty.

Symbol	BON47093	Symbol SWO	430414
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	559 000,00 PLN	Cena w EURO	129 408,50 €
Cena w USD	140 420,80 \$	Cena za m2	15 039,01 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	Aleja Wojska Polskiego
Powierzchnia całkowita	37,17 m <sup>2</sup>	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2021
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	11681
Czynsz administracyjny	396,00 PLN		



Jacek Koperkiewicz

+48 605 619 681  
jacek@extra.pl

Więcej ofert na stronie **[www.extra.pl](http://www.extra.pl)**