

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 160 m², pow. działki: 528 m²,

SZCZECIN, KIJEWO

Cena **750 000** zł



Dom jednorodzinny na sprzedaż - ul. Zajęcza, Szczecin

Oferuję na sprzedaż wolnostojący dom jednorodzinny z dużym potencjałem aranżacyjnym, zlokalizowany w atrakcyjnej i spokojnej okolicy przy ul. Zajęczej w Szczecinie, w pobliżu węzła Kijewo.

To idealna propozycja dla osób szukających domu w otoczeniu zieleni, z szybkim dostępem do miasta oraz świetnym połączeniem komunikacyjnym.

Charakterystyka nieruchomości:

Powierzchnia działki: 528 m² - przestrzeń do zagospodarowania według własnych potrzeb

Budynek: dom jednorodzinny do remontu/odświeżenia z możliwością nowej aranżacji

Kondygnacje: 2 użytkowe piętra + strych i piwnica

Budynek gospodarczy: dodatkowe pomieszczenia na działce, które mogą pełnić funkcję garażu

Atuty nieruchomości:

Świetna lokalizacja: szybki dojazd do centrum Szczecina, nad morze oraz do jeziora Miedwie
Bliskość natury: okolica otoczona lasami – idealne miejsce na spacer i rekreację
Dobra infrastruktura: w pobliżu boiska, place zabaw, sklepy i usługi
Możliwości aranżacyjne: duży potencjał do własnej adaptacji wnętrza i zagospodarowania działki
Doskonałe połączenie komunikacyjne: szybki dostęp do drogi ekspresowej i węzła Kijewo

Dom to świetna baza do stworzenia wymarzonej przestrzeni – zarówno dla rodziny, jak i pod inwestycję. Nie przegap tej okazji!

Skontaktuj się ze mną i umów na prezentację!

Symbol	ATL02681	Symbol SWO	430816
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	10.02.2025
Cena	750 000,00 PLN	Cena w EURO	173 625,00 €
Cena w USD	188 400,00 \$	Cena za m2	4 687,50 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	KIJEWÓ
Ulica	Zajęcza	Powierzchnia całkowita	160,00 m ²
Powierzchnia działki	528,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	160,00 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1935	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pokoi	6	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP
Pokrycie dachu	BLACHA	Garaż	JEST



Jacek Koperkiewicz

+48 605 619 681
jacek@extra.pl

Więcej ofert na stronie www.extra.pl