

MIESZKANIE NA WYNAJEM
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 46 m²,
SZCZECIN, POGODNO
Cena **2 100** zł



Oferujemy Państwu dwupokojowe mieszkanie na wynajem o powierzchni 45mkw , na parterze, w niskim budynku z cegły. Budynek ocieplony z nową elewacją ,klatka schodowa , w glazurze i terakocie ,zadbana czysta ,ładna brama wejściowa. Budynek położony w dzielnicy Pogodno na cichej osiedlowej uliczce Ratajczaka. Możliwość parkowania pod blokiem. Widok z okien na tereny zielone . Do mieszkania przynależy mały ogródek usytuowany z tyłu bloku, do wyłącznego korzystania.

Korzystna lokalizacja do zamieszkania , w pobliżu sklepy, szkoły, apteka ,stacja benzynowa , centrum handlowe-Lidl, ,piekarnie ,cukiernie,szkoła ,przedszkola ,Rossmann, przychodnie , kościół oraz doskonałe pod wynajem dla studentów ze względu na bliskość Uczelni US

W skład mieszkania wchodzi :

- dwa pokoje od strony ogrodu o powierzchni ok. 14 mkw i ok.12 mkw
- kuchnia duża widna z oknem ok.16mkw
- przedpokój
- łazienka z prysznicem ,wc i umywalką oraz oknem

Mieszkanie umeblowane i wyposażone czyste odświeżone, gotowe do zamieszkania, na podłogach w pokojach i kuchni deska w dobrym stanie a w łazience częściowo w kuchni terakota. W pokojach kolejno sypialni duża rozkładana kanapa dwuosobowa do spania ,szafa a w drugim z pokoi ,stolik ,brak łóżka do spania .Kuchnia duża ,która może spełniać funkcje jadalni z szafkami i dużym stołem z krzesłami , miejscem gdzie można spożywać posiłki, .Kuchenka gazowa, lodówka ,zlewozmywak obok szafka z blatem miejscem do przygotowania posiłków.

Koszty utrzymania to czynsz do spółdzielni z funduszem remontowym wynosi ok. 450zł, w tym zaliczki na wodę zależne od zużycia i naliczane wg wskazań liczników oraz opłata za gaz : ogrzewanie w okresie zimowym i podgrzanie wody z nowego dwuobiegowego pieca typu Junkers .

Do mieszkania przynależy piwnica. Obecnie jest wynajmowane, wolne za około miesiąc ,utrudnione oglądanie ,najemcy przygotowują mieszkanie do wydania.

Symbol	ELD21102	Symbol SWO	407985
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	14.04.2025	Cena	2 100,00 PLN
Cena w EURO	486,15 €	Cena w USD	527,52 \$
Czynsz ofertowy	2 100,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Ulica	Franciszka Ratajczaka	Powierzchnia całkowita	46,00 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1932	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA

Liczba pokoi	2	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Internet	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Ogródek	JEST	Nr Licencji	2714
Czynsz administracyjny	350,00 PLN		



Jacek Koperkiewicz

+48 605 619 681
jacek@extra.pl

Więcej ofert na stronie www.extra.pl