

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 133 m², pow. działki: 650 m²,

BIELKOWO

Cena **650 000** zł



OKAZJA ! 0 % prowizji od kupującego !

Na sprzedaż nowoczesny dom pasywny w stanie surowym zamkniętym, położony na granicy Kobyłanki i Bielkowa na Osiedlu Zalesie II, w pobliżu urokliwego lasu, gdzie spokój i cisza są Twoimi sąsiadami.

Parametry nieruchomości:

- Powierzchnia całkowita: 132,90 m²
- Powierzchnia użytkowa: 109,20 m²

- Powierzchnia działki: około 650 m²
- Liczba pokoi: 4
- Typ domu: bliźniak
- Rok budowy: 2024
- Garaż: jednostanowiskowy w bryle budynku

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

- Salon z aneksem kuchennym (35,50 m²) z wyjściem na taras
- Gabinet (12 m²)
- Łazienka (4,5 m²)
- Pomieszczenie gospodarcze (3,1 m²)
- Garaż (23,70 m²)

Piętro:

- Dwie sypialnie (13 m² i 9 m²)
- Łazienka (4 m²)
- Garderoba (8 m²)

Standard wykonania:

- Ściany nośne: bloczek Ytong Energo Plus (gr. 36,5 cm)
- Stropy: płyta żelbetowa
- Okna: trzyszybowe o podwyższonej izolacji termicznej, wyposażone w rolety zewnętrzne
- Brama garażowa: segmentowa, ocieplona firmy Hormann, otwierana automatycznie
- Elewacja: tynk silikonowy w kolorze białym
- Rynny i rury spustowe: stalowe

Do wykonania do stanu deweloperskiego pozostają:

- Instalacja elektryczna
- Instalacja wodno-kanalizacyjna
- System ogrzewania
- Wykonanie posadzek
- Tynkowanie ścian

Cena:

- Stan surowy zamknięty: 650 000 PLN
- Stan deweloperski: 850 000 PLN

Dom to idealna propozycja dla osób szukających ekologicznych rozwiązań, niskich kosztów utrzymania oraz najwyższej jakości wykonania.

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia nieruchomości!

Symbol	ROY04054	Symbol SWO	432178
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	27.04.2025	Cena	650 000,00 PLN
Cena w EURO	150 475,00 €	Cena w USD	163 280,00 \$
Cena za m2	4 890,90 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	KOBYLANKA	Miejscowość	BIELKOWO
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	132,90 m ²
Powierzchnia działki	650,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	109,20 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2024	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	18591



Jacek Koperkiewicz

+48 605 619 681
jacek@extra.pl

Więcej ofert na stronie www.extra.pl