

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 255 m², pow. działki: 459 m²,
SZCZECIN, ZDROJE

Cena **1 999 000** zł



Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Atrakcyjny dom wolnostojący z garażem dwustanowiskowym posadowiony na ogrodzonej i zadbanej działce w Zdrojach.

Nieruchomość idealna dla rodziny z dziećmi pragnącej mieszkać w mieście. Doskonała lokalizacja umożliwiająca szybki dojazd do centrum Szczecina, na granicę i trasę S3, dodatkowo możliwość obcowania z naturą: Puszcza Bukowa, rzeka Odra, jeziora Szmaragdowe i Dąbie. Wokół pełna infrastruktura: przedszkole, szkoła podstawowa, przychodnie, markety, ryneček, stacja benzynowa, szybki tramwaj, autobusy itp.

Nieruchomość wybudowana przez właścicieli "dla siebie" mogąca służyć za przykład elegancji połączonej z funkcjonalnością przy wykorzystaniu rozwiązań optymalizujących użytkowanie.

W skład nieruchomości wchodzi:

na parterze:

- część dzienna z obszernym salonem z kominkiem połączonym z jadalnią z bezpośrednim dostępem do kuchni oraz wyjściem na taras
- gabinet
- łazienka z prysznicem
- pomieszczenie gospodarcze/ pralnia
- wiatrołap z przejściem do garażu
- korytarz

na piętrze:

- sypialnia z balkonem i garderobą
- salon kąpielowy z przejściem do sypialni
- 3 pokoje w tym jeden z kolejnym balkonem
- korytarz

Dom wybudowano w technologii tradycyjnej z Porothermu 25 cm + styropian 14 cm. Elewacja wykończona tynkiem mineralnym i płytkami klinkierowymi. Dach wielospadowy kryty dachówką ceramiczną. Stolarka okienna PCV wspomagana roletami zewnętrznymi. Ogrzewanie budynku przy użyciu pieca gazowego kondensacyjnego Vaillant, dodatkowo kominek z płaszczem wodnym. Obydwa rozwiązania wspomagają ogrzewanie podłogowe. Nieruchomość wyposażona dodatkowo w instalacje alarmową i internetową, centralny odkurzacz a woda do celów ogrodowych pobierana z własnej studni z hydroforem. Garaż dwustanowiskowy, przed nim miejsce na kolejne auto. Brama garażowa otwierana automatycznie, sterowana pilotem. Podjazd i chodniki, wokół budynku opaska.

Wnętrze domu utrzymane w jasnych kolorach: beż, szarość, biel. Kuchnia zabudowana meblami na wymiar ze sprzętem AGD. Dwie łazienki: odpowiednio z wanną lub prysznicem. Na parterze oprócz salonu dodatkowy pokój, obecnie funkcjonuje jako gabinet. Na piętrze dwa pokoje z własnymi balkonami. Z sypialnia z garderobą i bezpośrednim wejściem do łazienki. To tylko niektóre atuty nieruchomości.

Warunki sprzedaży do uzgodnienia.

Zapraszam do skorzystania z wirtualnego spaceru i obejrzenia na żywo

Symbol	BON47566	Symbol SWO	432411
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 999 000,00 PLN	Cena w EURO	462 768,50 €

Cena w USD	502 148,80 \$	Cena za m2	7 839,22 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ZDROJE	Powierzchnia całkowita	255,00 m ²
Powierzchnia działki	459,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	201,60 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2010
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	BLOCZKI
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	6
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączona kanalizacja	JEST	Garaż	JEST
Nr Licencji	319		



Jacek Koperkiewicz

jacek@extra.pl

Więcej ofert na stronie www.extra.pl